

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

DOCUMENTO DI PIANO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
(Art. 13 L.R. n.12/2005 e s. m. i.)

Assetto strategico del territorio comunale

Previsioni di Piano

Tavola 1a

Luglio 2026

Scala 1:5.000

Entrata in vigore il

Publicazione BURL n. del

Approvazione Delibera del Consiglio Comunale n. del

Adozione Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 16/12/2025

Gli Estensori

Giuseppe Tamagnini
Urbanista, Architetto e Paesaggista
dall'adozione all'approvazione

Il Sindaco
Francesco Passerini

L'assessore
Giovanni Bolduri

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Novello

Andrea Aloni Ingegnere
Antonino Ceruti Architetto
sino all'adozione

Unità di Progetto

Ing. Andrea Aloni
Geom. Cristina Soldati
Ing. Daniele Coppi
Geom. Massimo Maris
Geom. Cesare Mazzola
Dott.ssa Cristina Sanò

Collaboratori esterni

V.A.S.
Mobilità e S.I.T.
Studio Geologico
Consulenza legale

Dott.ssa Giovanna Fontana
H.S. Engineering S.r.l.
Geomatica Engineering S.r.l.
Studio Legale Associato Fossati, Andena, Romanenghi

Questo documento è di proprietà del Comune di Codogno, senza autorizzazione si intende proibita sia la riproduzione anche parziale, sia la cessione a terzi di esso.

LEGENDA

Confine amministrativo

NAF Nucleo di antica formazione [da cartografia IGM 1889] e nuclei sparsi

Sedime ferrovia

Classificazione dell'edificato

Nucleo classe N1

Nucleo classe N2

Nucleo classe N3

Consolidato classe R1

Consolidato classe R2

Consolidato classe R3

Consolidato classe R4

Produttivo classe P1

Produttivo classe P2

Produttivo classe P3

Produttivo classe P4

Verde privato

Ambiti

di trasformazione [AT]

di rigenerazione [AR]

Ambito Fiera

Comparto di rigenerazione territoriale "Mirandolina"

Piani di zona con aree in diritto di superficie

Piani attuativi settore residenziale

settore residenziale Piano Integrato di Intervento

settore residenziale PL Convenzionato

Aree verdi

Corridoio verde

Verde di rispetto monumentale

Sistema verde

Fascia verde "Mirandolina"

Circonvallazione verde cittadina

Siepi e Filari

[le siepi lungo i corsi d'acqua si sviluppano su entrambi i lati]

Servizi

verde

parcheggio

altri servizi

Servizi in progetto

Nuove infrastrutture

In fase di realizzazione o in progetto

Distributori

dismesso

in attività

Ambiti agricoli

di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo tampone [AAT]
PTCP art. 47

di interesse strategico a elevata caratterizzazione produttiva [AAISp]
PTCP art. 46 c. 5

di interesse strategico per la continuità della rete ecologica [AAISa]
PTCP art. 46 c. 6

Edifici non agricoli in area agricola

P.L.I.S. del Brembiolo

Aree del parco nel Comune di Codogno

Area PLIS

Area PLIS immune da nuovi insediamenti